

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

## **Hotel und Ferienwohnung Bella Magione**

### **1. Preise**

a) Hotel Bella Magione: Die Preise sind Tagespreise.

b) Ferienwohnung: Die Preise sind Wochenmietpreise, d.h. jeweils von Samstag bis Samstag.

Die Nebenkosten wie Bettwäsche und Handtücher, Wasser/Abwasser, Strom, Gas für Gasherde und die Endreinigung sind im Mietpreis enthalten. Heizung nach Verbrauch.

### **2. Reservierungs- und Zahlungsbedingungen**

a) Hotel Bella Magione

Eine telefonische oder schriftliche Anmeldung allein bedingt keine verbindliche Reservierung.

Eine Anmeldung und Reservierung gilt nur als verbindlich, wenn der Eingang einer Anzahlung von 10% des Zimmerpreises auf das Konto der Agenzia Sole Italia erfolgt ist.

Eine schriftliche Bestätigung erfolgt umgehend.

Der Restbetrag ist dann bei Anreise vor Ort im Hotel zu zahlen.

b) Ferienwohnung

Eine telefonische oder schriftliche Anmeldung allein bedingt keine verbindliche Reservierung.

Eine Anmeldung und Reservierung gilt nur als verbindlich, wenn der Eingang einer Anzahlung von 10% auf das Konto der Agenzia Sole Italia erfolgt ist. Der Restbetrag 90% ist vor Ort bei Anreise zu zahlen.

Nach erfolgter Anzahlung erhält der Gast umgehend eine schriftliche Bestätigung.

Rechnungsstellung vorab erfolgt nicht, ebenfalls erfolgt bis zum Anzahlungseingang keine schriftliche Bestätigung der bis dahin unverbindlichen Buchung (Option). Optionen werden maximal 1 Woche gehalten. Bei Nichteingang der Anzahlung des Mietpreises innerhalb dieser Woche wird das Objekt automatisch wieder freigegeben und die Option ohne weitere Benachrichtigung gelöscht. Es entstehen dem Gast dabei keine Kosten.

c) Bankverbindung der Agenzia Sole Italia

Sparkasse Lüneburg

BLZ 240 501 10

Kto.-Nr. 700 752 9

IBAN: DE78240501100007007529

BIC (SWIFT-CODE): NOLADE21LBG

### **3. Eventueller Rücktritt durch den Gast**

Die Rücktrittserklärung hat schriftlich zu erfolgen, maßgeblich ist der Zeitpunkt des Post-/Fax-/E-Mail-Eingangs. Zu zahlen sind bei Rücktritt für den Fall, dass das reservierte Hotelzimmer oder die Ferienwohnung nicht anderweitig vermietet werden können:

- a) Hotel Bella Magione
- |  |                      |
|--|----------------------|
| bis 50 Tage vor Reisebeginn            | 10 % des Mietpreises |
| 30-50 Tage vor Reisebeginn             | 50 % des Mietpreises |
| innerhalb von 30 Tagen vor Reisebeginn | 80 % des Mietpreises |
- b) Ferienwohnung
- |  |                       |
|--|-----------------------|
| bis 50 Tage vor Reisebeginn            | 10 % des Mietpreises  |
| 30-50 Tage vor Reisebeginn             | 50 % des Mietpreises  |
| innerhalb von 30 Tagen vor Reisebeginn | 100 % des Mietpreises |

### **4. Kautions für Ferienwohnung**

Es ist eine Kautions von € 200,00 bei Anreise zu hinterlegen.

### **5. Haustiere**

Haustiere dürfen nur mit vorheriger Erlaubnis mitgebracht werden.

### **6. An- und Abreise**

Hotel Bella Magione  
Anreise ab 14 Uhr  
Abreise bis 10 Uhr

Ferienwohnung:  
Anreise: Samstags von 14 - 20 Uhr  
Abreise: Samstags von 8 - 10 Uhr

### **7. Gerichtsstand**

Der Gerichtsstand ist Perugia.